

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2017**

**společnosti
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.
 Sukova 1935, Pardubice
 číslo auditorského oprávnění 237
 ing. Jiří Stříteský
 číslo auditorského oprávnění 149

v Pardubicích dne 12.5.2018



ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská 179

530 06 Pardubice

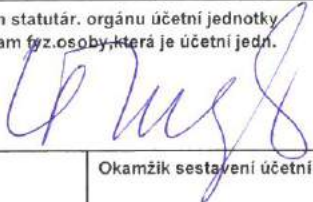
Tel. 466310150

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	706 598	90 156	616 442	276 276
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	19 800
B.	Dlouhodobý majetek	003	513 077	81 938	431 139	192 564
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 722	1 280	2 442	912
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	3 722	1 280	2 442	912
2.1.	Software	007	912	672	240	310
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 810	608	2 202	602
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	509 345	80 658	428 687	191 642
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	128 020	24 908	103 112	106 226
1.1.	Pozemky	016	16 633	0	16 633	16 538
1.2.	Stavby	017	111 387	24 908	86 479	89 688
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	70 612	49 590	21 022	22 733
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 119	6 160	5 959	6 371
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 119	6 160	5 959	6 371
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný maj. a	024	298 594	0	298 594	56 312
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	298 594	0	298 594	56 312
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	10	0	10	10
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	10	0	10	10
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	192 610	8 218	184 392	63 338
C.I.	Zásoby	038	2 256	0	2 256	3 189
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	2 256	0	2 256	3 189
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	2 256	0	2 256	3 189
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	19 299	8 218	11 081	3 299
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	19 299	8 218	11 081	3 299
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 576	8 218	7 358	1 224
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	3 723	0	3 723	2 075
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 434	0	3 434	1 605
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	289	0	289	82
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	388
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	171 055	0	171 055	56 850
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	114	0	114	33
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	170 941	0	170 941	56 817
D.	Časové rozlišení aktiv	074	911	0	911	574
D.I.1.	Náklady příštích období	075	570	0	570	574
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	341	0	341	0

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	078	616 442	276 276	
A.	Vlastní kapitál	079	287 031	249 251	
A.I.	Základní kapitál	080	281 360	281 360	
A.I.1.	Základní kapitál	081	281 360	281 360	
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0	
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	43 349	349	
A.II.1.	Ážio	085	0	0	
2.	Kapitálové fondy	086	43 349	349	
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	43 349	349	
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	088	0	0	
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	089	0	0	
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	090	0	0	
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	091	0	0	
A.III.	Fondy ze zisku	092	2 267	2 267	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 267	2 267	
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-34 725	-24 057	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-34 725	-24 057	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0	
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	099	-5 220	-10 668	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0	
B.+C.	Cizí zdroje	101	327 012	22 896	
B.	Rezervy	102	0	0	
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0	
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0	
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	105	0	0	
4.	Ostatní rezervy	106	0	0	
C.	Závazky	107	327 012	22 896	
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	6 646	9 031	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0	
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0	
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0	
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0	
7.	Závazky-podstatný vliv	117	0	0	
8.	Odložený daňový závazek	118	6 646	9 031	
9.	Závazky - ostatní	119	0	0	
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0	
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0	
9.3.	Jiné závazky	122	0	0	

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	320 366	13 865		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	4 991	4 076		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	63 690	8 118		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	250 000	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0		
8.	Závazky - ostatní	133	1 685	1 671		
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	884	621		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	137	445	326		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	138	335	155		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	549		
8.7.	Jiné závazky	140	21	20		
D.	Časové rozlišení pasiv	141	2 399	4 129		
D.1.	Výdaje příštích období	142	2 245	4 102		
2.	Výnosy příštích období	143	154	27		

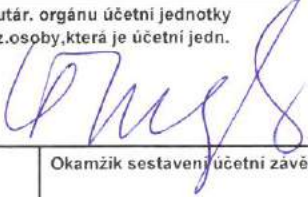
Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2017			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Okamžik sestavení účetní závěrky	
	Činnosti související s leteckou dopravou	31/03/2018	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Pražská 179
530 06 Pardubice
Tel. 466310150

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	32 097	17 400		
II.	Tržby za prodej zboží	002	39 692	29 938		
A.	Výkonová spotřeba	003	55 713	37 948		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	32 902	25 292		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	2 744	1 610		
3.	Služby	006	20 067	11 046		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	0		
D.	Osobní náklady	009	15 587	13 826		
1.	Mzdové náklady	010	11 477	10 041		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	4 110	3 785		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	3 645	3 323		
2.2.	Ostatní náklady	013	465	462		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	6 816	7 142		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	7 120	7 229		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	7 120	7 229		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	- 304	-87		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	446	498		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	28	162		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	20		
3.	Jiné provozní výnosy	023	418	316		
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 493	1 627		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	37		
2.	Zůstatk.cena prodaného materiálu	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	493	436		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 000	1 154		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-7 374	-12 707		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	101	91		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	101	91		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	9	29		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	9	29		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	732	292		
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 055	182		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	- 231	172		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-7 605	-12 535		
L.	Daň z příjmů	050	-2 385	-1 867		
1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-2 385	-1 867		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-5 220	-10 668		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-5 220	-10 668		
****	Čistý obrat za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	73 068	48 219		

Rozvahový den 31/12/2017		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s leteckou dopravou	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/03/2018	

Příloha k účetní závěrce

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

k 31. 12. 2017

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky
11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. Informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditora
13. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	185.700	66%	151.140	66%
Pardubický kraj	Pardubice	95.660	34%	77.860	34%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je:

Představenstvo:

MUDr. Pavel Svoboda - předseda představenstva od 23. 2. 2015, člen představenstva od 15. 2. 2015

Ing. Hana Šmejkalová - člen představenstva a místopředseda představenstva od 1. 9. 2015

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva od 1. 2. 2014

Lubomír Hanzlík - člen představenstva od 27. 6. 2017

Mgr. Rudolf Rabas - člen představenstva od 15. 2. 2015

Ing. Helena Dvořáčková - člen představenstva od 15. 2. 2015

Dozorčí rada:

Ing. Libor Slezák CSc. - předseda dozorčí rady od 15. 2. 2015

Ing. Josef Jílek - člen dozorčí rady

Václav Snopek - člen dozorčí rady

Ladislav Valtr - člen dozorčí rady

Petr Šotola - člen dozorčí rady

Michal Kortyš - člen dozorčí rady

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - společnost nemá spoluúčast v jiných společnostech

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - společnost nemá spoluúčast v jiných společnostech

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	32	29	5	5
Mzdové náklady	9421	8241	1956	1853
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	859	305	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1197	1495	1355	1200
Náklady na zdravotní zabezpečení	973	922	303	295
Náklady na sociální zabezpečení	2672	2401	827	787
Sociální náklady	465	461	229	220
Osobní náklady celkem	15585	13825	4670	4355

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	60	60	-	-	0	0
Důchodové připojištění	6	60	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	-	7	-	-	0	0
Jiné	120	120	-	-	0	0
Celkem	186	187	-	-	0	0

Společnost neposkytuje peněžítá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastní 1 akcii v hodnotě 10 tis. Kč

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- zásobám								
- finančnímu majetku								
- pohledávkám - zákonné	4194	4208		71		85	4194	4194
- pohledávkám - ostatní	4327	4400		14	-303	87	4024	4327

Ve sledovaném účetním období byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám:

Společnost	předmět plnění	výše opravné položky v tis. Kč	poznámka
DEGAMA	dlužné nájemné	-28	zrušení účetní opravné položky
K&N stavební společnost, s.r.o.	dlužné nájemné a el. energie	-20	zrušení účetní opravné položky, uplatnění opravné položky dle §8a a §8c zákona o rezervách
VP Tax Refund s.r.o.	dlužné nájemné	-15	zrušení účetní OP z r.2014, uplatnění opravné položky dle §8c zákona o rezervách

Ve sledovaném účetním období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů:

Společnost	předmět plnění	výše opravné položky v tis. Kč	poznámka
K&N stavební společnost, s.r.o.	dlužné nájemné a el. energie	20	tvorba a následné zrušení daňové opravné položky (dle §8a a §8c zákona o rezervách) a následné zrušení, daňový odpis pohledávky
VP Tax Refund s.r.o.	dlužné nájemné	15	tvorba a následné zrušení daňové opravné položky dle §8c zákona o rezervách) a následné zrušení, daňový odpis pohledávky

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnicích, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

V roce 2017 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

Daňové odpisy - použita metoda: - *lineární*
 - *zrychlená*

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2016 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

- společnost neúčtuje o drobném dlouhodobém majetku, pořízení je účtováno přímo do spotřeby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

1) Odložená daň z příjmů k 31.12.2017 v tis. Kč vztahená k přechodným rozdílům aktiv a pasiv

řádek	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2017 v tis. Kč	Daňová zůstatková hodnota k 31.12.2017 v tis. Kč	Rozdíl (ÚZC - DZC) v tis. Kč
a=suma(a1:a2)	Dlouhodobý hmotný majetek (DHIM)	60 290	63 605	-3 316
a1	z toho stavby	41 430	47 589	-6 159
a2	z toho SMV	18 860	16 016	2 844
b	Dlouhodobý nehmotný majetek (DNIM)	2 442	1 761	681
	Daňová ztráta 2015		0	0
c=(a+b)*0,19	Odložená daňová pohledávka (-) / závazek (+)			-501

Společnosti k datu účetní závěrky vznikl odložená daňová pohledávka ve výši 501 tis. Kč vyplývající z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. Společnost zaúčtovala snížení závazku ve výši 829 tis. Kč oproti roku 2016 na vrub odloženého daňového závazku a ve prospěch odložené daně z příjmů.

2) Odložená daň z příjmů k 31.12.2017 v tis. Kč v důsledku rozdílné účetní a daňové vstupní ceny majetku při vkladu majetku do základního kapitálu společnosti a dále při technickém zhodnocení majetku, ke kterému nemá společnost vlastnické ani nájemní právo

řádek	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2017 v tis. Kč	Daňová zůstatková hodnota k 31.12.2017 v tis. Kč	Rozdíl (ÚZC - DZC) v tis. Kč
a	DHIM - stavby zvýšení základního kapitálu vkladem	35 516	14 644	20 873
b	Technické zhodnocení DHIM	19 926	3 182	16 743
b1	z toho SMV	4 434	1 869	2 565
b2	z toho jiný majetek	5 959	820	5 140
b3	z toho stavby	9 532	493	9 039
c=(a+b)*0,19	Odložená daňová pohledávka (-) / závazek (+)			7 147

V důsledku rozdílné účetní a daňové vstupní ceny majetku, který byl předmětem nepeněžního vkladu do společnosti a dále technického zhodnocení na majetku, ke kterému nemá společnost vlastnické ani nájemní právo, vzniká společnosti odložený daňový závazek ve výši 7 147 tis. Kč.

Společnost zaúčtovala snížení závazku ve výši 1 555 tis. Kč oproti roku 2016 na vrub odloženého daňového závazku a ve prospěch odložené daně z příjmů.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost ve sledovaném období účtovala o dotaci na investiční účely. O přijatou dotaci byla snížena pořizovací cena investičního majetku.

Projekt	Poskytovatel dotace	proplacena dne částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč	úctování
Zvýšení bezpečnostních opatření na letišti Pardubice	Státní fond dopravní infrastruktury	19.12.2017	6 888	předpis 0426/347 platba 2216/347

1.5. Manka a přebytky u zásob – nevyskytují se

2. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16633	16538	0	0	16633	16538
Stavby	111387	110949	24908	21261	86479	89687
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	70612	70394	49590	47661	21022	22733
Jiný DHM	12119	12119	6160	5748	5959	6371
Nedokončený DHM	298594	56312	0	0	298594	56312

Společnost vyřadila z majetku rentgenové zařízení a tahač s návěsem formou prodeje. Přírůstek ve stavbách tvoří zařazený propojovací chodník a do skupiny samostatného movitého majetku nákupem přístrojů na zvýšení bezpečnostních opatření letiště Pardubice a nákupem balícího stroje. Nedokončený DHM představuje především probíhající realizaci projektu „Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara II“. Součástí ocenění majetku jsou také úroky z úvěru účelově určeného na pořízení dlouhodobého majetku uhrazené až do dne zařazení tohoto majetku do užívání. Za rok 2017 výše úroků činila 1 144 tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	911	785	672	475	239	309
Ocenitelná práva	919	919	372	317	547	602
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	1891	0	236	0	1655	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Nárůst nehmotného majetku spočívá v nákupu software a zařazením studie rozvoje od Luthansa Consulting.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období	
Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch„	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888

Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch„	233 295

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1914		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360	Dočasně zrušeno	Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000
Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč

Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 911	20205		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 912	1993		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Budova bez čp – jiná stavba na pozemku parc. č. st. 915	15275		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 911	1624		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 912	593		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. st. 915	2622		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota - netto	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	43 809 tis. Kč	278 798 tis. Kč Zahrnuje dotaci ve výši 233 295 tis. Kč
Detektor pro stopovou detekci výbušnin (ETD)	117	751 zahrnuje dotaci 633 tis. Kč
Průchozí detektor kovů	60	386 zahrnuje dotaci 326 tis. Kč
Bezpečnostní rentgen	353	2257 zahrnuje dotaci 1903 tis. Kč

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota - netto	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	45 503 tis. Kč	278 798 tis. Kč Zahrnuje dotaci ve výši 233 295 tis. Kč

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2016 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

4.2. Základní kapitál

V roce 2017 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu formou příplatku minoritního akcionáře ve výši 43 mil. Kč.

Dne 9. 2. 2017 byl doplacen podíl na zvýšení základního kapitálu z roku 2016 ve výši 19 800 tis. Kč.

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	2796	100000	-	
Kmenová akcie	176	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	2796	100000	19800 tis. Kč	Splaceno 9.2.2017
Kmenová akcie	170	10000	-	

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	1224		63	
30 - 60	692		2	
60 - 90	3		-	
90 - 180	159		-	
180 a více	8220		8479	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	1169		11	
30 - 60	-		-	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva - nevyskytují se.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva –
nevyskytují se.

6. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy							
Rezerva na daň z příjmů							
Ostatní rezervy							
Odložený daňový závazek	10898		1867	9031		2385	6646
Celkem	10898		1867	9031		2385	6646

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	39692	13448	26244	29938	15875	14063
Tržby z prodeje vl. vyr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	32097	11654	20443	17400	11148	6252
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	1279	477	802	498	364	134
Celkem	73068	25579	47489	47836	27387	20449

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

9. Údaje o přeměnách

Nevyskytují se.

10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Nevyskytují se.

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Nevyskytují se.

12. informace o celkových nákladech na odměny statutárního auditora

Náklady na povinný audit účetní závěrky za rok 2017 jsou 50.000,- Kč.

13. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2017 – 305 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2017 – 139 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2017 – 116 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2017 – 10 tis. Kč

Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2017 – 210 tis. Kč


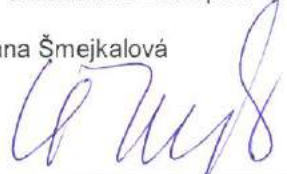
14. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku

Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

15. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 31. 3. 2018	Sestavil: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Hana Šmejkalová 
-------------------------------	---	---

Výroční zpráva společnosti za rok 2017

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. ÚVODNÍ ČÁST	15
1.1. Motto společnosti.....	15
1.2. Úvodní slovo místopředsedy představenstva.....	16
2. INFORMAČNÍ ČÁST	18
2.1. Historie společnosti	18
2.2. Základní identifikační údaje společnosti.....	19
2.3. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	20
2.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.....	22
2.5. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	31
2.6. Řízení lidských zdrojů společnosti	32
2.7. Životní prostředí a ekologie	33
2.8. Strategie rozvoje společnosti v období 2017 – 2019.....	34
2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	36
3. FINANČNÍ ČÁST	37
3.1. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2017	37

1. Úvodní část

1.1. Motto společnosti

„Naším cílem je vytvořit plně moderní regionální letiště, které se stane klíčovým prvkem ekonomického růstu a rozvoje celého regionu.“

Naše letiště zajistí vznik nových pracovních míst a to nejen prostřednictvím své firmy, ale i díky komerčním aktivitám, které budou na letiště a leteckou přepravu navázané, budou blízkost letiště využívat a dotvoří kompletní dopravní infrastrukturu.

Nutným požadavkem na správnou funkčnost celého systému je propojení činností a cílů regionálních orgánů, turistických organizací, veřejných i soukromých subjektů s letištěm.

Tato spolupráce by měla umožnit efektivní spolupráci na rozvoji leteckých linek a všech dalších aktivitách, které souvisejí se zajištěním udržitelného rozvoje regionálního letiště.

Zajistí i minimalizaci rizik selhání a zbytečného vynaložení investic z veřejných prostředků.

1.2. Úvodní slovo místopředsedy představenstva

Úvodní slovo místopředsedkyně představenstva

Dnes již mohu říci, že se rok 2017 stal významným zlomovým bodem civilní části pardubického letiště, který potvrdil správnost našich obchodních kroků, rozhodnutí a vizí. Byl to rok, kdy se musely ukázat výsledky nelehkých ročních vyjednávání se všemi obchodními partnery.

Začínali jsme prakticky od samotného začátku.

Ale již výsledky prvního čtvrtletí, kdy počet cestujících stoupl o 43% v porovnání se stejným obdobím roku 2016, ukazovaly na pozitivní trend v přepravě letiště v roce 2017.

Tento trend se projevil ve všech základních pilířích naší obchodní strategie.

Prvním pilířem bylo zaměření spolupráce na nejvýznamnější nízkonákladové dopravce, kteří převážně využívají menší letiště z důvodu nižších poplatků a snadnějšího dosažení na výhodnější letové časy, tzv. sloty. Prvním dopravcem, který objevil všechny výhody pardubického letiště byl Ryanair, který otevřel pravidelné spojení třikrát týdně do Londýna, na letiště Stansted. Výsledky se brzy ukázaly jako oboustranně výhodné a letecká společnost zahájila další jednání o otevření další linky, směřující do Španělska od letního letového řádu v roce 2018. Počty cestujících byly opravdu skvělé, sedačkové vytižení na 1 let, tzv. seat load factor, přesahovalo 80%.

Další velkou výhodou byl návrat ruských dopravců a velký zájem ze strany ruské klientely, jako druhého pilíře naší společnosti. První linky byly otevřeny mezi Moskvou a Pardubicemi, ale postupně přibývaly další, jako Petrohrad, Samara, Ufa, Jekatěrinburg a Kazaň. Tyto lety byly zvláště silné v období zimního letového řádu, kdy si ruští turisté rádi vybírají kolem vánoc a nového roku právě Českou republiku, jako cílovou destinaci.

Menší, ale přesto narůst jsme zaznamenali i u charterové přepravy, třetího pilíře, ačkoliv v porovnání s pravidelnou přepravou nebyl tak výrazný. Ale vzhledem k tomu, že byly využívány standardně pouze tři destinace (Burgas, Rhodos a Podgorica), kam se naše klientela standardně ráda vrací, nárůst hodnotím jako pozitivní trend a zájem z celé spádové oblasti.

Nejvýznamnějším bodem celého roku však zůstává dostavba a převzetí nového letištního terminálu, který naše letiště zařadil mezi komfortní, moderní a bezpečné vzdušné přístavy Evropy. Terminál byl uvítán všemi strategickými obchodními partnery, kteří ocenili rozhodnutí obou akcionářů udělat krok vpřed a dát důvěru v tento projekt.

Kromě akcionářů byla stavba sledována také kolegy z oboru, médií, metodickými dopravními orgány i úřady provádějícími kontrolu dodržování leteckých pravidel na mezinárodních letištích a cítila jsem jejich velkou podporu. Tato podpora mě hnala kupředu a posilovala v přesvědčení, že děláme správnou věc pro celý východočeský region. Ale všechno to úsilí, bezesné noci, pocit velké odpovědnosti a množství tvrdých vyjednávání byl správným krokem do budoucnosti pro nové generace, kterou zůstanou ve Východních Čechách a budou chtít

dále rozvíjet region po všech stránkách. Prosklený dvoupodlažní terminál je moderní stavbou, která mezinárodnímu letišti sluší.

Ve stejném roce byla letecká přeprava zahrnuta i do projektu „Dopravní uzel Pardubice“, což nás zařadilo do dopravní infrastruktury a zbořilo mýty o výjimečnosti létání a jeho těžké dostupnosti pro většinu obyvatel. Objevily se první „vlaštovky“ vládní podpory, mezi které rozhodně patřila možnost čerpání dotace ze SFDI (státní fond dopravní infrastruktury), kterou naše letiště využilo v plné míře. Tlak na zvyšování bezpečnosti mezinárodních letišť narůstá a stojí nemalé finanční prostředky v řádech milionů. Patří sem novější a modernější zabezpečovací technologie, rentgeny, scannery, detektory a naší povinností je tyto požadavky respektovat a implementovat. A to nejen z hlediska zákona a nařízení, ale i úcty k životům našich cestujících.

Závěrem hodnotím rok 2017 jako rok úspěšný, prosperující, kdy naše společnost dosáhla oproti plánu o 55% lepších výsledků. Byla to odměna za naši tvrdou práci, kterou každý den odvádíme. A za to patří dík hlavně jejím pracovníkům a vedení společnosti v čele s představenstvem, které nepodcenilo žádnou situaci a vždy dobře rozhodovalo o záměrech.

Věřím našemu letišti a věřím stoupajícím výsledkům. Vnímám další možnosti, které nás mohou posunout dál. A toho lze dosáhnout pouze za plné podpory našich obou akcionářů.

Ing. Hana Šmejkalová

Místopředseda představenstva společnosti

2. Informační část

2.1. Historie společnosti

Akciová společnost East Bohemian Airport a.s. byla založena 29.1.1993 za účelem zahájení civilního provozu na letišti Pardubice, které do této doby sloužilo výhradně vojenským účelům.

Po jednáních s Ministerstvem obrany bylo v roce 1995 uděleno společnosti povolení k využívání letiště k civilním účelům. V tomto roce byl rovněž Ministerstvem dopravy a spojů, Odborem pro civilní letectví udělen souhlas společnosti k poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice.

18.5.1995 byl zahájen na letišti Pardubice mezinárodní letový provoz na základě získání statutu veřejného mezinárodního letiště s provozem VFR, tj. provoz za viditelnosti země (při tomto typu provozu nemusí být na letišti přístroje pro navigaci přiblížení letadel).

V roce 1996 byl rozšířen statut mezinárodního letiště o provoz za podmínek IFR, tj. za ztížené viditelnosti a v noci.

V roce 1997 došlo k dalšímu zlepšení standardu poskytovaných služeb otevřením zrekonstruované odletové haly pro charterové lety.

3.4.2002 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti schválen převod všech akcií na Statutární město Pardubice, které se tímto stalo 100% vlastníkem společnosti.

V roce 2007 došlo k navýšení základního kapitálu a ke změně majetkových podílů ve společnosti. Po upsání nových akcií vlastní Statutární město Pardubice 66% akcií a Pardubický kraj 34% akcií.

V roce 2007 byl zahájen provoz na prvních dvou pravidelných linkách, a to do Moskvy a Petrohradu.

V roce 2008 byla dokončena rekonstrukce objektu bývalé vojenské jídelny na dočasnou odletovou a příletovou halu. Letiště tak naplnilo povinnosti vyplývající ze vstupu ČR do Schengenského prostoru. V tomto roce bylo také dokončeno kompletní oplocení letiště.

V roce 2009 byla uvedena do provozu letištní restaurace a zároveň byla rozšířena letištní odletová hala, jejíž kapacita tak vzrostla na 300 cestujících.

V srpnu 2010 společnost zaregistrovala projekt „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch“ a dne 17. prosince 2010 byl Výborem Regionální rady regionu soudržnosti NUTS 2 Severovýchod projekt schválen k poskytnutí dotace. V květnu 2011 začaly stavební práce.

V červenci 2012 byly dokončeny stavební práce na projektu. Celkové náklady projektu přesáhly výši 280 mil. Kč. Projekt byl spolufinancován z fondů Evropské unie v částce 233 mil. Kč.

V listopadu 2012 odbavilo letiště Pardubice poprvé ve své historii 100 tisíců cestujících v kalendářním roce. Za celý rok 2012 pak letiště odbavilo rekordních 125 tisíc cestujících.

V roce 2013 pokračoval dynamický nárůst provozu letiště. Letiště odbavilo rekordních 184 tisíc cestujících a potvrdilo tak své postavení nejrychleji se rozvíjejícího regionální letiště v České republice.

V dubnu 2014 bylo letiště akreditováno Úřadem pro civilní letectví pro provoz za podmínek přiblížení a přistání dle I. kategorie v intencích standardů Mezinárodní organizace pro civilní letectví (ICAO), které rozšířilo možnosti přistávání ve zhoršených meteorologických podmínkách.

V prosinci 2016 bylo letišti Úřadem pro civilní letectví vydáno osvědčení provozní způsobilosti na základě úspěšně dokončeného procesu certifikace dle požadavků na osvědčování letišť Evropské Agentury pro bezpečnost v letectví EASA.

V květnu 2016 byla podepsána smlouva o dílo na realizaci projektu „Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara II“ se Sdružením-Letiště Jana Kašpara-Strabag- Chládek a Tintěra. Stavba byla slavnostně předána v prosinci 2017.

V roce 2017 byl zahájen provoz pravidelné linky do Londýna leteckou společností Ryanair.

2.2. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Základní kapitál společnosti: 281 360 000,- Kč, splacen ze 100 %.

Základní kapitál je tvořen 2796 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě, 176 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě.

Společnost má dva akcionáře:

Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.

Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

2.3. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

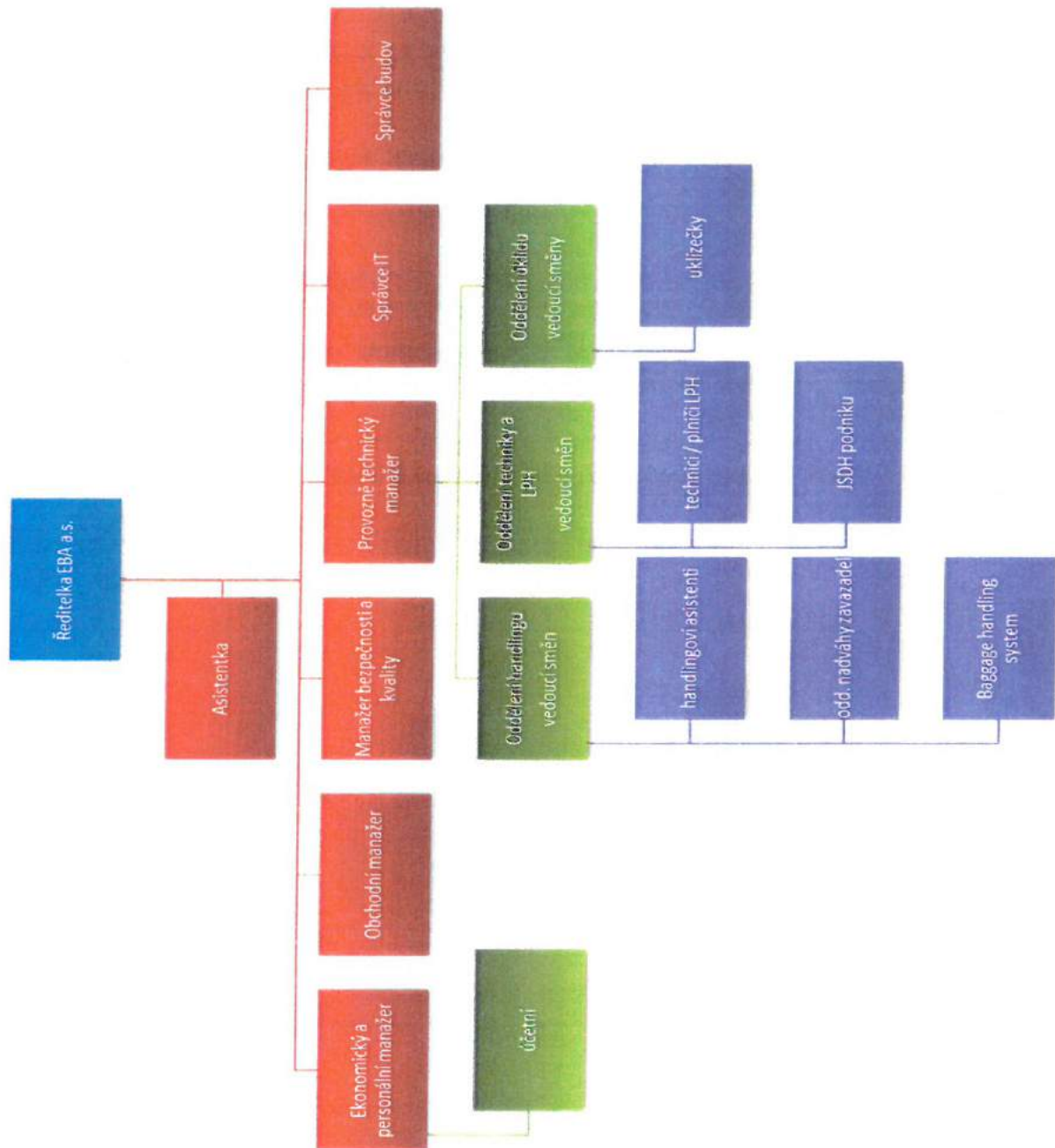
Představenstvo:

MUDr. Pavel Svoboda od 15. 2. 2015	- předseda představenstva od 23. 2. 2015, člen představenstva
Ing. Hana Šmejkalová 2015	- člen představenstva a místopředseda představenstva od 1. 9. 2015
Ing. Ladislav Umbraun	- člen představenstva od 1. 2. 2014
Lubomír Hanzlík	- člen představenstva od 27. 6. 2017
Mgr. Rudolf Rabas	- člen představenstva od 15. 2. 2015
Ing. Helena Dvořáčková	- člen představenstva od 15. 2. 2015

Dozorčí rada:

Ing. Libor Slezák, CSc.	- předseda dozorčí rady od 15. 2. 2015
Ing. Josef Jílek	- člen dozorčí rady od 27. 3. 2013
Mgr. Václav Snopek, CSc.	- člen dozorčí rady od 27 .6. 2017
Ing. Ladislav Valtr, MBA	- člen dozorčí rady od 27.6.2017
Ing. Petr Šotola	- člen dozorčí rady od 15. 2. 2015
Michal Kortyš	- člen dozorčí rady od 27. 6. 2017

Organizační schéma společnosti 2017



2.4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Výsledky hospodaření

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA nebo společnost) v roce 2017 zaznamenala oproti loňskému roku prudký nárůst počtu cestujících o 183% a přesáhl hranici 88 tisíc.

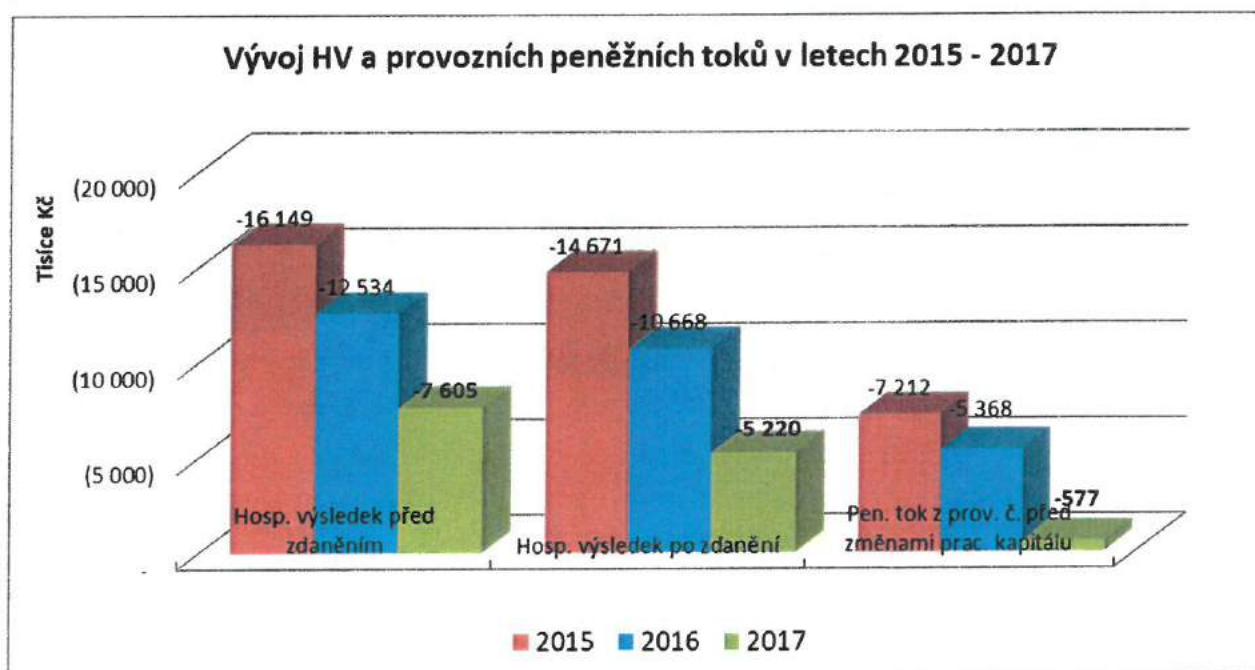
Dosažený výsledek hospodaření před zdaněním -7 605 tis. Kč/EBITDA -715 tis. Kč dopadl o 55% lépe, než bylo predikováno ve finančním plánu pro rok 2017 zapříčiněným zejména návratem ruské klientely v závěru roku 2017.

Objem charterových letů k moři meziročně mírně vzrostl. Nejoblíbenější destinací pro lety z Pardubic zůstává Bulharsko.

Přibyla nová pravidelná linka do Londýna.

Společnost se začala více zaměřovat na prodej paliva, lety všeobecného letectví a také cargo přepravu, které mají také nemalý vliv na zvýšení výnosů v roce 2017.

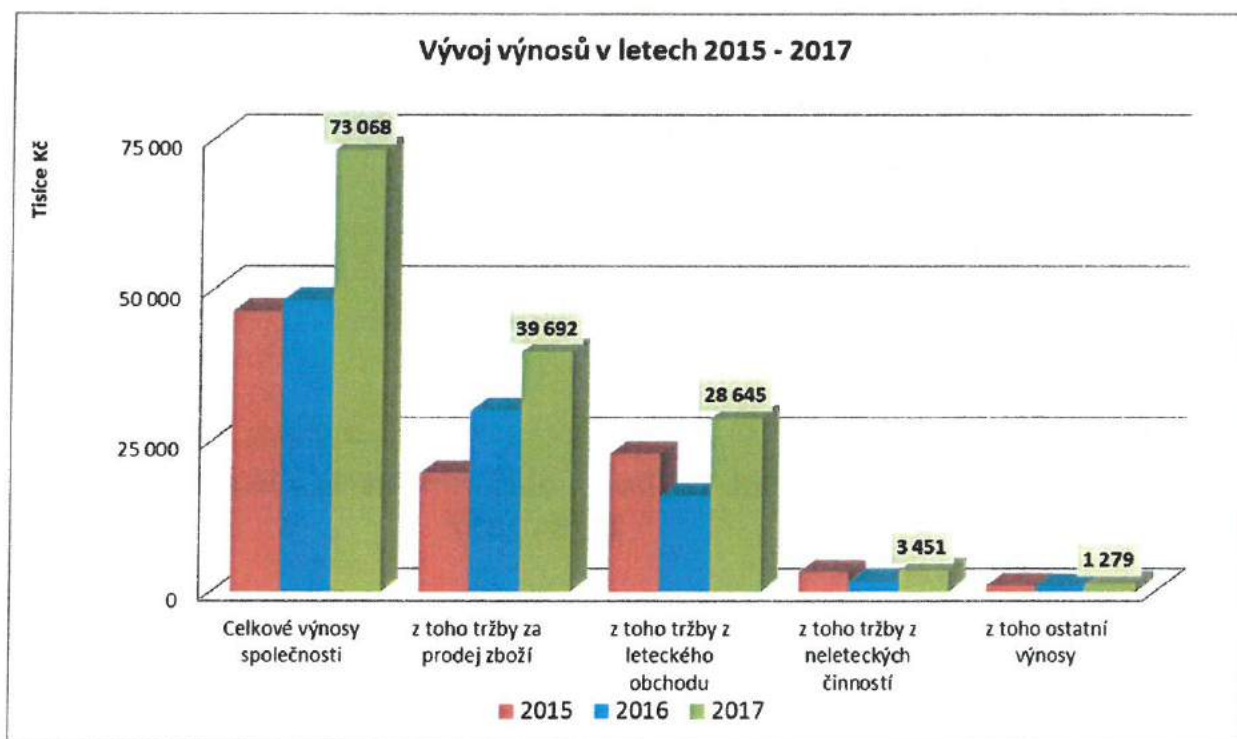
V průběhu příznivého období let 2012 až 2014 společnost vytvořila dostatečnou finanční rezervu k překonání krizových let 2015-2016 a společnost je i nadále schopna dostát svým provozním finančním závazkům.



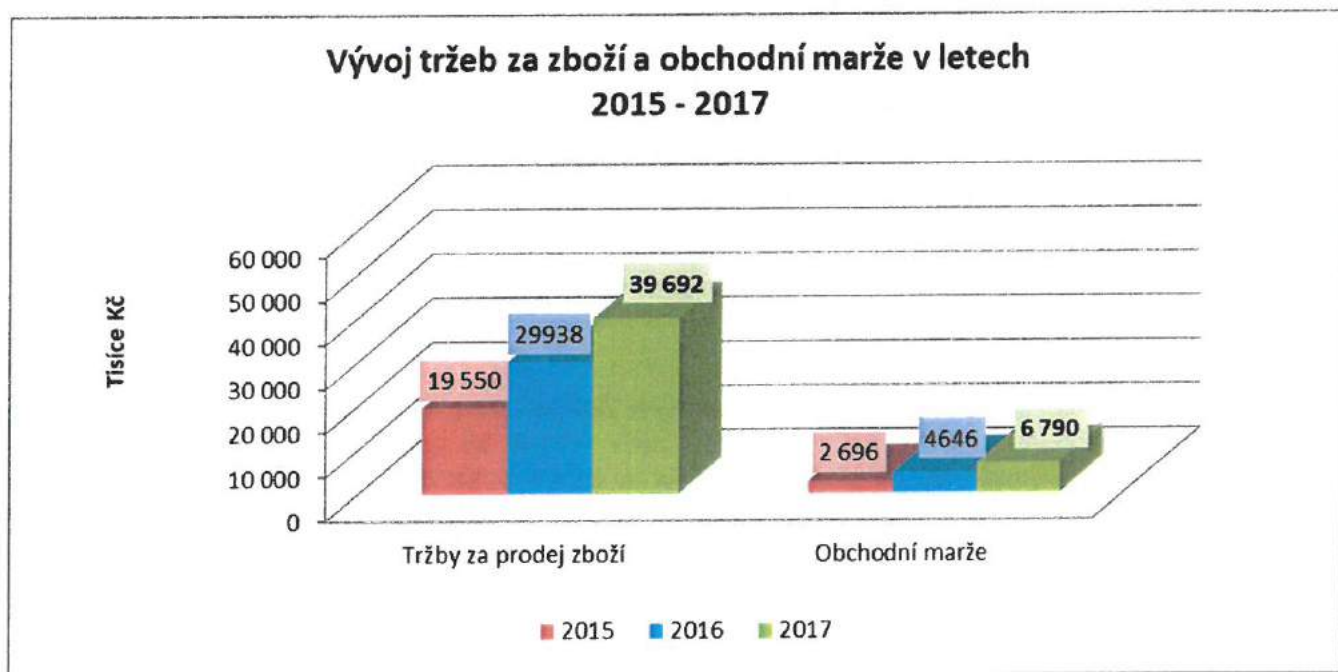
Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v roce 2017 vzrostly v porovnání s rokem 2016 o 52 %. Tržby z za prodej zboží vzrostly o 33%, tržby z leteckých aktivit o 81%, tržby z neleteckých aktivit o 115 %. Obchodní marže v procentuálním vyjádření činila více než 20,6 %.

Vývoj výnosů (v tis. Kč)	2015	2016	2017
CELKOVÉ VÝNOSY SPOLEČNOSTI	46 338	48 218	73 068
<i>z toho tržby za prodej zboží</i>	19 550	29 938	39 692
<i>z toho tržby z leteckého obchodu</i>	22 740	15 791	28 645
<i>z toho tržby z neleteckých činností</i>	3 114	1 609	3 452
<i>z toho ostatní výnosy</i>	934	881	1 279



Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy. Oproti předchozímu roku se změnil podíl jednotlivých druhů tržeb na celkových tržbách. V roce 2017 se nejvíce podílely na celkových výnosech tržby z prodeje paliva (54%) a tržby z leteckého provozu (39%), obdobně jako v loňském roce naopak v roce 2015 to byly tržby z leteckého obchodu (49%) a tržby z prodeje paliva se podílely na celkových výnosech přibližně z 42%.



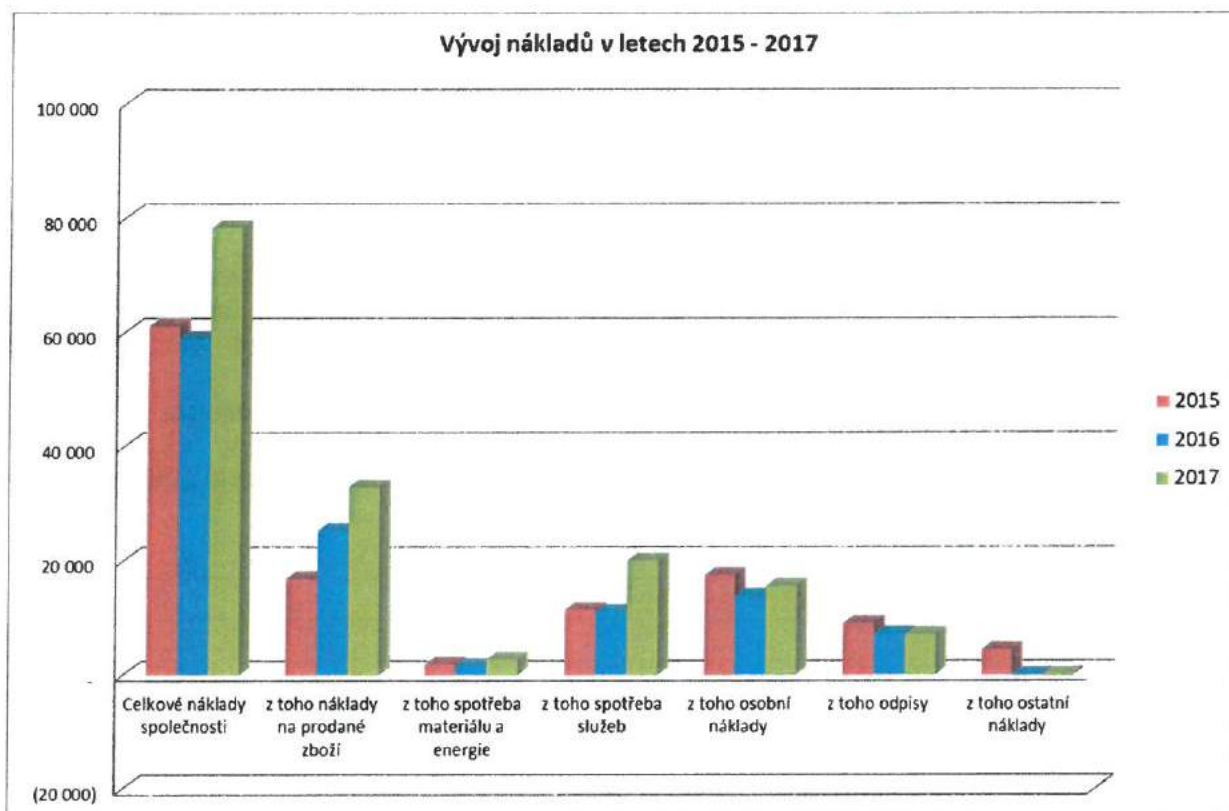
Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2017 vzrostly oproti předchozímu roku o 33 %. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, které vzroslo o 30% a poplatky a služby související leteckým provozem (nárůst o 30%).

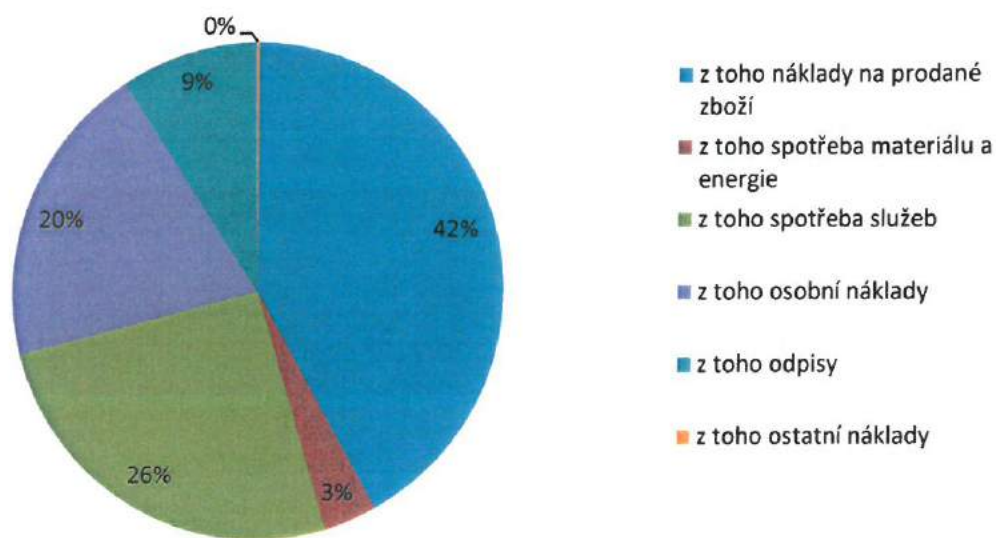
Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého majetku, které zůstaly v porovnání s loňským rokem prakticky na stejné výši. V roce 2015 bylo doodepsáno světelné vybavení letiště, jehož odpis v roce 2015 činil 1,7 mil. Kč.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Vývoj nákladů (v tis. Kč)	2015	2016	2017
CELKOVÉ NÁKLADY SPOLEČNOSTI	61 009	58 886	78 288
<i>z toho náklady na prodané zboží</i>	16 854	25 292	32 902
<i>z toho spotřeba materiálu a energie</i>	1 853	1 610	2 744
<i>z toho spotřeba služeb</i>	11 406	11 046	20 066
<i>z toho osobní náklady</i>	17 481	13 825	15 587
<i>z toho odpisy</i>	9 026	7 229	7 120
<i>z toho ostatní náklady</i>	4 389	-116	-130



Podíl jednotlivých druhů nákladů na celkových nákladech v roce 2017



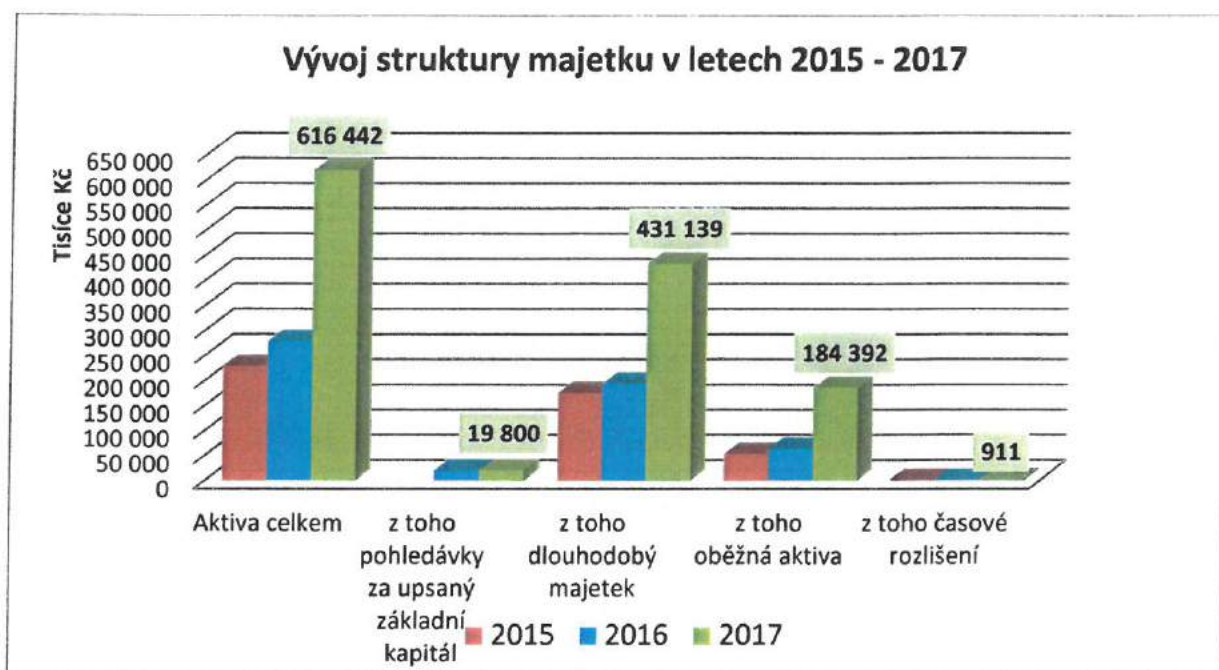
Struktura majetku a zdrojů

V roce 2016 společnost v souladu s rozvojovou strategií zahájila významnou investici do rozvoje dlouhodobého majetku, který přispívá ke zvýšení kvalitativní úrovně a rozsahu poskytovaných služeb leteckým přepravcům a cestujícím. Převážná část finančních prostředků společnosti směřovala na výstavbu nového letištního terminálu.

Bližší informace o investičních akcích jsou obsaženy v samostatné části investice.

Nárůst oběžných aktiv byl zapříčiněn především především příplatkem mimo základní kapitál a vystavenou směnkou na investiční výstavbu.

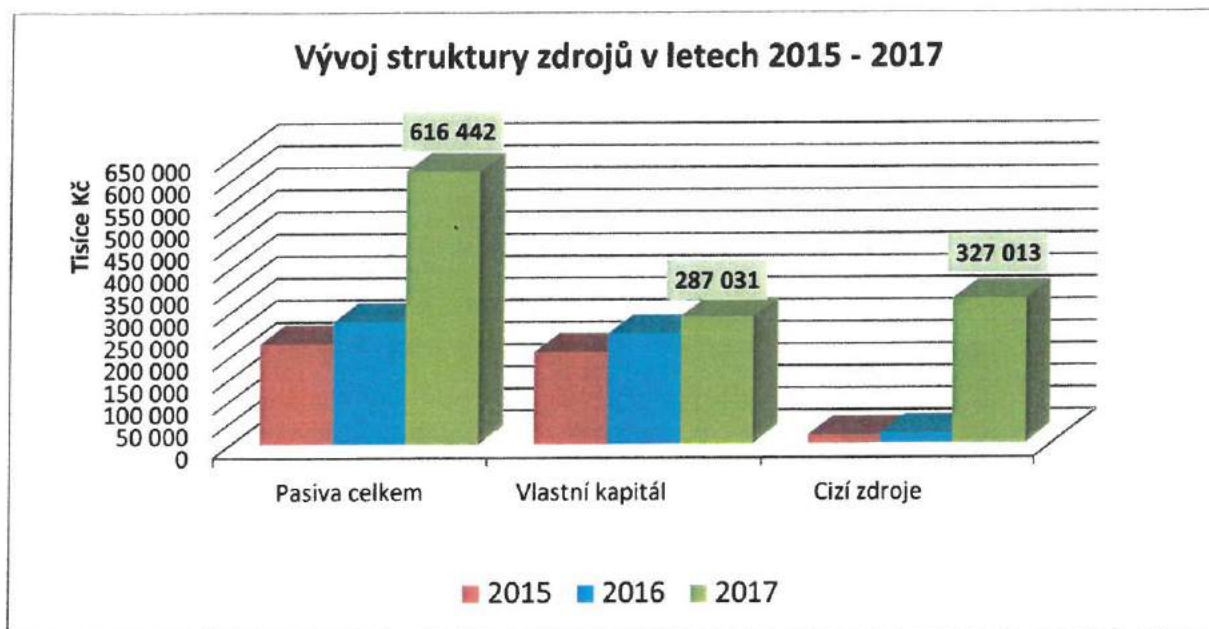
Struktura majetku společnosti (v tis. Kč)	2015	2016	2017
AKTIVA CELKEM	226 425	276 276	616 442
Pohledávky za upsaný základní kapitál		19 800	
Dlouhodobý majetek	173 587	192 564	431 139
Oběžná aktiva	52 279	63 338	184 392
z toho zásoby	2 457	3 189	2 256
z toho krátkodobé pohledávky	8 541	3 299	11 081
z toho krátkodobý finanční majetek	41 281	56 850	171 055
Časové rozlišení	559	574	911



Na straně zdrojů majetku došlo ke zvýšení pasiv o 340 mil. Kč, který vznikl jednak příplatkem mimo základní kapitál, dále pak poskytnutým směnečným úvěrem na investiční výstavbu a zvýšením krátkodobých závazků o pozastávky splatné v 02/2018. Na druhé straně došlo ke snížení odloženého daňového závazku o 2,38 mil. Kč

Bližší informace o odloženém daňovém závazku jsou obsaženy v příloze k účetní závěrce.

Struktura zdrojů společnosti (v tis. Kč)	2015	2016	2017
PASIVA CELKEM	226 425	276 276	616 442
Vlastní kapitál	207 558	249 251	287 031
Cizí zdroje	18 867	22 896	327 013
z toho krátkodobé závazky	7 969	13 865	320 366
z toho dlouhodobé závazky	10 898	9 031	6 646
Časové rozlišení	0	4 129	2 398



Investice

V návaznosti na projekt „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch“, který byl dokončen v roce 2012, společnost v letech 2012 až 2014 v souladu s rozvojovou strategií uskutečnila významné investice do rozvoje majetku, který přispívá ke zvýšení kvalitativní úrovně a rozsahu poskytovaných služeb leteckým přepravcům.

V současné době je letiště vybaveno novým moderním technickým zázemím včetně moderních letištních systémů a prostředků pro pozemní obsluhu. Životnost většiny prostředků je za předpokladu správné údržby a zacházení dlouhodobá. Nové prostředky bude společnost pořizovat pouze v případech, kdy si pořízení takového prostředku vynutí skladba a objem provozu letiště.

Společnost v červnu 2016 zahájila největší investiční akci, která je jednoznačnou investiční prioritou v následujících letech, a to výstavbu nového letištního terminálu včetně příjezdové komunikace.

Společnost dne 10. prosince 2015 vypsal veřejnou zakázku s názvem „Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara II – výběr generálního dodavatele stavby“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 300 mil. Kč. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 1. března 2016. Společnost obdržela 12 nabídek uchazečů s nabídkovými cenami v rozmezí 256 – 308 mil. Kč. Nejnižší nabídkovou cenu podalo „Sdružení – Letiště Jana Kašpara – STRABAG, Chládek a Tintěra“ a společnost EBA s tímto Sdružením podepsala dne 5. května 2016 smlouvu o dílo.

Společnost hodlá tuto významnou investici financuje z větší části programem emise vlastních směnec. Smlouva o emisním programu směnec byla podepsána dne 2. května 2016 s Československou obchodní bankou a.s., která ve výběrovém řízení nabídla nejvýhodnější podmínky. Úvěrový rámec je sjednán na částku 250 mil. Kč. Za tuto částku se zaručil také většinový akcionář společnosti Statutární město Pardubice. Druhým zdrojem financování výstavby je příplatek minoritního akcionáře mimo základní kapitál ve výši 70,4 mil. Kč. V říjnu 2017 byla uhrazena část příplatku ve výši 43 mil. Kč

Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2017 nevynaložila žádné prostředky.

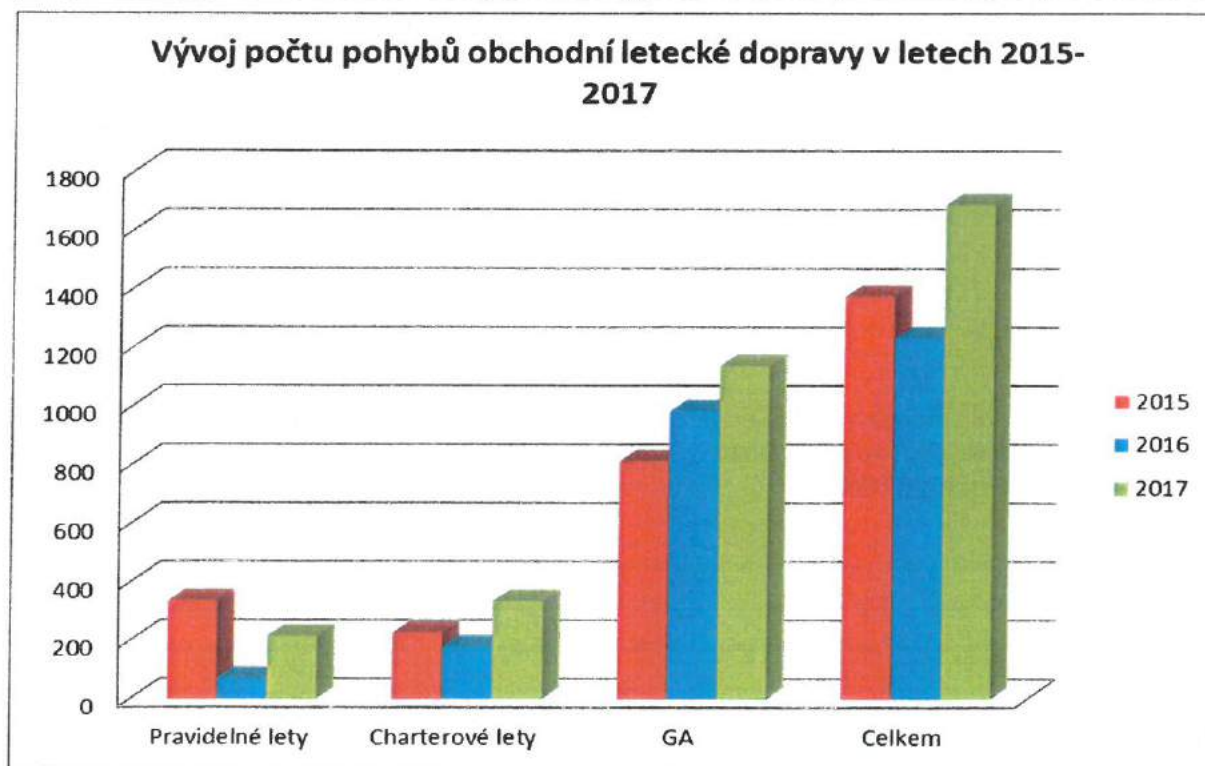
Ukazatele provozu

V 2017 byl zataven pokles výnosů provozu letiště z minulých let zapříčiněný úbytkem pohybů civilních letadel, tak i v počtu odbavených cestujících. Hlavním důvodem poklesu byla skutečnost, že byly zrušeny pravidelné obchodní lety na destinacích z Ruska jako přímý důsledek vývoje krize na Ukrajině a zavedení sankcí EU vůči Rusku, devalvaci rublu a ukončení provozu letecké společnosti Transaero. Pozitivní vliv mělo obnovení charterových letů ruských společností ve 4Q 2017.

Pokud jde o charterové lety pro české cestovní kanceláře do přímořských destinací v letní sezóně 2017, nabídka destinací byla obdobná jako v předchozích letech. S odletem z Pardubic tak byly provozovány obvyklé destinace Burgas, Rhodos a Podgorica. Vzhledem k politickému vývoji v Turecku, došlo ke zrušení plánovaných letů do Antalye. Nicméně díky zvýšenému zájmu o Bulharsko byly naopak přidány lety do Burgasu.

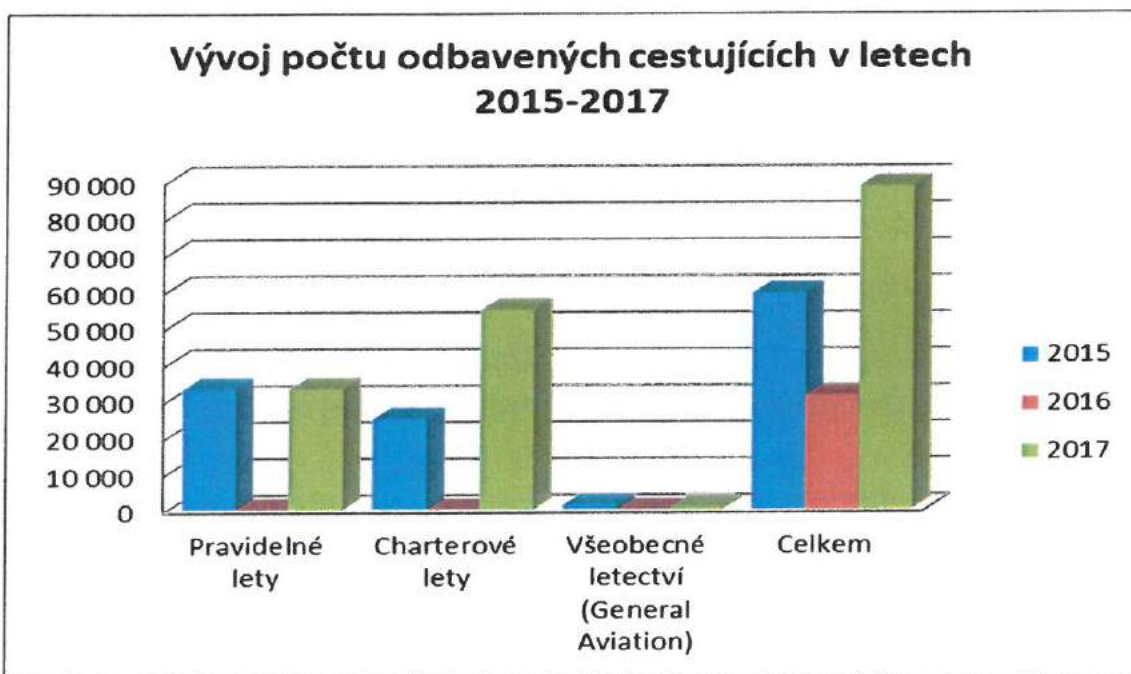
Dne 5. září 2017 byla zahájila letecká společnost Ryanair pravidelnou linku Pardubice-Londýn. Díky tomu počet komerčních letů vzrostl.

Počet komerčních pohybů OLD	2015	2016	2017
Pravidelné lety	336	71	215
Charterové lety	226	179	334
Všeobecné letectví (General Aviation)	812	984	1 138
Celkem	1 374	1 234	1 687



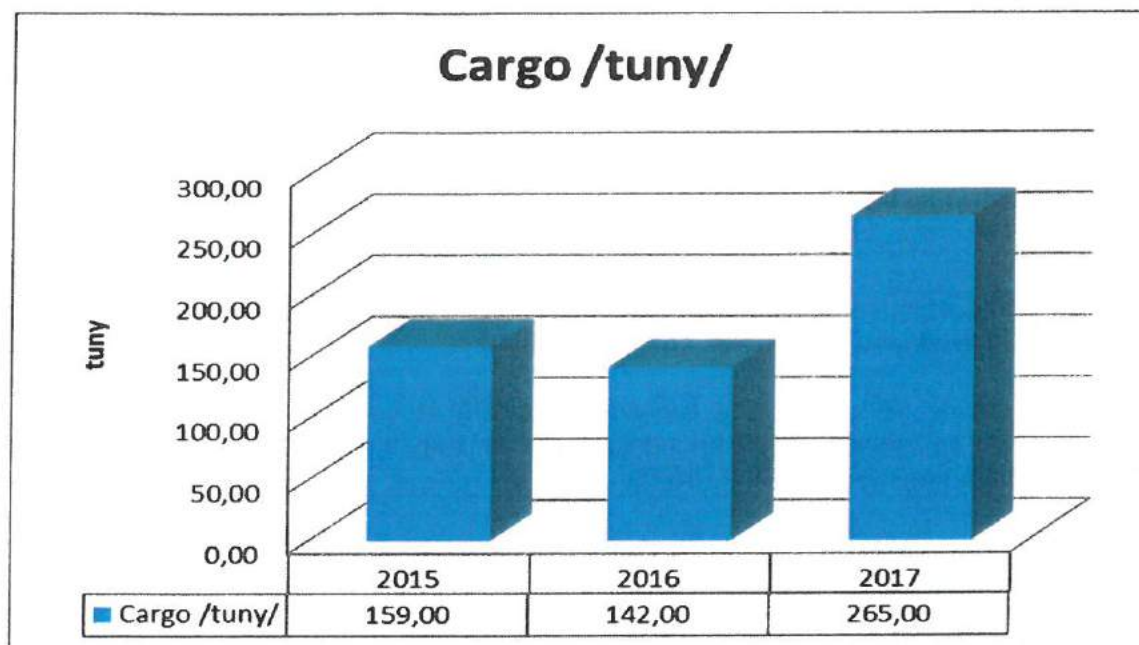
V roce 2017 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech. Počet cestujících, kteří využili ke svým letům letiště v roce 2017, se oproti předešlému roku 2016 zvýšil o 57 tis. Meziroční nárůst v tomto ukazateli tak představoval 183 %.

Počet cestujících	2015	2016	2017
Pravidelné lety	33 033	10 251	33 060
Charterové lety	24 915	19 778	54 756
Všeobecné letectví (General Aviation)	1 312	1 145	674
Celkem	59 260	31 174	88 490



U objemu nákladní dopravy (cargo) byl v roce 2017 oproti roku 2016 zaznamenán vzrůst o 87%. Letiště nadále odbavovalo pouze ad hoc nákladní lety, tudíž výsledek odráží poptávku po těchto letech v daném roce.

Cargo lety	2015	2016	2017
Cargo /tuny/	159	142	265



2.5. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. jako civilní provozovatel letiště (dále jen provozovatel) je držitelem Oprávnění, vydaného Úřadem pro civilní letectví (úřad), k provozování letiště Pardubice jako veřejného mezinárodního letiště.

Společnost EBA a.s. je držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 139/2014.

V rámci řízení bezpečnosti a jakosti byla po celý rok 2017 vykonávána kontrolní činnost zaměřená na jednotlivé oblasti provozu letiště a na shodu vykonávaných činností s letištní příručkou. Činnost oddělení interního auditu, zřízeného v rámci struktury společnosti s přímou vazbou na statutárního zástupce (ředitele společnosti) byla stanovena interní směrnicí provozovatele. Kontrolní činnosti tohoto oddělení podléhaly v roce 2017 rovněž činnosti/služby, poskytované civilnímu letovému provozu a týkající se provozu letiště vojenskými složkami a stanovišti v rámci Správy letiště Pardubice.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2017 dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s. Služby byly vykonávány v souladu s Národním bezpečnostním programem ochrany civilního letectví ČR před protiprávními činy, Rozhodnutím ÚCL - Základní opatření k zajištění dostatečné úrovně ochrany civilního letectví před protiprávními činy při výkonu činnosti provozovatele letiště, Národním programem bezpečnostního výcviku v civilním letectví ČR, Bezpečnostním programem provozovatele letiště a všemi souvisejícími mezinárodními předpisy a úmluvami. Činnosti a služby poskytované provozovateli zároveň podléhají kontrolním mechanismům oddělení interního auditu.

V roce 2017 společnost EBA a.s. poprvé úspěšně využila možnost čerpat finanční prostředky z rozpočtu SFDI, určené k financování vybavení letišť technickými nebo obdobnými prostředky, sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy. Jako jedinému

žadatelé jí byla schválena žádost v plné výši žádaných finančních prostředků (6,8 mil. Kč). Tyto prostředky byly následně čerpány na pořízení detektoru výbušnin, rentgenu, průchozích detektorů kovů, kamerového a zabezpečovacího systému v novém letištním terminálu.

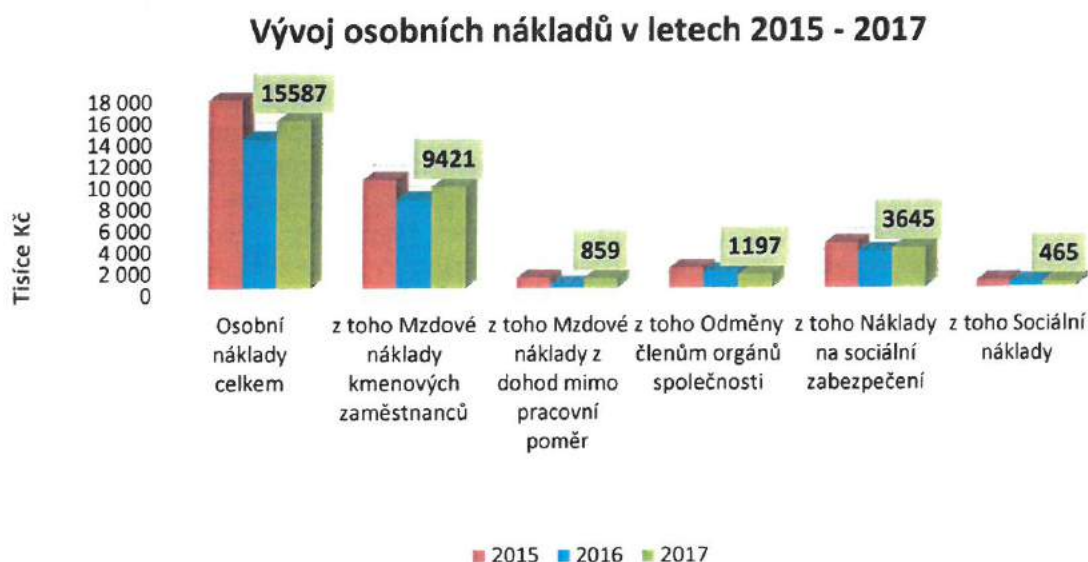
2.6. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2017 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 32 zaměstnanců, z toho 5 řídicích pracovníků. Průměrný měsíční výdělek dosáhl 29.804 Kč.

Vyšší letecký provoz se v plné míře projevil především ve vyšších nákladech kmenových zaměstnanců, ale i v nákladech na brigádnické pozice, tedy z dohod mimo pracovní poměr, které v meziročním srovnání vzrostly o 182%.

V závěru roku 2017 představenstvo společnosti rozhodlo o nové organizační struktuře pro rok 2018 a postupném náboru nových zaměstnanců v souladu s otevřením nového terminálu a s celkovým rozvojem letiště Pardubice. Tato reorganizace se promítla do nárůstu mezd v měsících listopad a prosinec 2017.

Vývoj osobních nákladů společnosti (v tis. Kč)	2015	2016	2017
Osobní náklady celkem	17481	13825	15587
z toho Mzdové náklady kmenových zaměstnanců	10057	8242	9421
z toho Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	930	305	859
z toho Odměny členům orgánů společnosti	1801	1495	1197
z toho Náklady na sociální zabezpečení	4087	3323	3645
z toho Sociální náklady	606	461	465



Vývoj počtu pracovníků a jejich průměrné mzdy zobrazuje následující tabulka.

Vývoj průměrné mzdy	2015	2016	2017
Přepočtený počet pracovníků	35	29	32
Průměrná mzda kmenového zaměstnance	23 945 Kč	23 684 Kč	29 804 Kč

Mezi další benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patří kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění.

Velká pozornost je věnována vzdělávání zaměstnanců. Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti. Společnost dbá též na prohlubování znalostí potřebných pro kvalitní péči o zákazníky společnosti.

2.7. Životní prostředí a ekologie

Hluk

Civilní letový provoz v roce 2017 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“ a dokonce se těmito limity vzhledem k poklesu provozu v tomto roce ani nepřiblížil. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování provozu maximální úsilí k minimalizaci takového provozu. Přes všechno toto úsilí bylo nutno několik letů v tomto časovém úseku přijmout z důvodu přidělení časů dopravci na zahraničních letištích a nemožnost jejich změny.

Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2016 byly představovány obdobně jako v předchozích letech zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat.I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Z důvodu poklesu provozu, který tento druh odpadu produkoval, se objem tohoto odpadu v roce 2016 snížil. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

Ochrana ovzduší

V roce 2017 společnost plně využívala k vytápění objektů plynové kotelny, instalované v letech 2012 a 2013. S uvedením těchto kotlen do provozu se zároveň společnost snaží vytápět všechny objekty efektivně a ekonomicky dle aktuální potřeby vytápění vzhledem k venkovní teplotě a vzhledem k jejich různorodému využití. Technologie použitá pro vytápění těchto budov plně odpovídá všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na

tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními zachytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

2.8. Strategie rozvoje společnosti v období 2017 – 2019

Strategickým úkolem pro roky 2017 až 2019 je v první řadě dokončení výstavby nového terminálu pro cestující, jež byla zahájena ve druhém čtvrtletí roku 2016. První fáze výstavby byla dokončena na konci roku 2017. Následně byl terminál uveden do zkušebního provozu a od 30.01.2018 slouží veřejnosti. Jeho realizace byla nezbytná pro udržení konkurenceschopnosti s ostatními regionálními letišti v ČR a umožnění dalšího rozvoje letiště v oblasti pravidelných i charterových letů.

Obchodní strategie letiště Pardubice je postavena na třech pilířích.

Prvním z nich je rozvoj v oblasti pravidelné přepravy. Cílem je získat dalších strategické partnery, kteří spojí Pardubice s novými destinacemi v Evropě a kteří postupně rozšíří obchodní síť. Cílem by mělo být celoroční operování letů do destinací s vysokým potenciálem. Nejvýraznějším obchodním úspěchem v roce 2017 byl vstup nízkonákladové společnosti Ryanair na pardubické letiště. Dne 5. 9. 2017 tato společnost zahájila operování letů mezi Londýnem Stansted a Pardubicemi. Linka je operována 3x týdně a nabízí návazná spojení do celé sítě této společnosti. Vzhledem k výborným výsledkům společnost Ryanair nabídla od roku 2018 rozšíření spolupráce s pardubickým letištěm. Dne 14.11.2017 bylo oznámeno zahájení provozování linky mezi Pardubicemi a španělským Alicante. Tyto lety by měly být operovány 2x týdně od 26. 03. 2018 po celou dobu letního letového řádu.

Do druhého pilíře obchodní strategie patří rozvoj charterových letů, které jsou využívají především českou klientelou pro dovolené. Ve spolupráci s cestovními kancelářemi a tour-operátory letiště Pardubice v roce 2017 připravilo nové dovolenkové destinace na následující rok. Situace je však ovlivněna monopolním postavením charterového dopravce na českém trhu, společností Travel Service. V roce 2018 by se měl počet charterových destinací navýšit o lety do Heraklionu na Krétě a do turecké Antalye.

Posledním a neméně důležitým pilířem obchodní strategie je prohlubování spolupráce s ruskými leteckými společnostmi a cestovními kancelářemi při přepravě ruské klientely do České republiky. Vývoj posledních let ukazuje, že se tato klientela vrací, což dokládají i

výsledky letiště z konce roku 2017. Od 1.11.2017 byly znovu otevřeny lety z Moskvy a Petrohradu a nově operovány lety z Jekatěrinburgu, Ufy, Samary a Kazaně.

V souvislosti s výše uvedenými aktivitami je i nadále nutné posilovat povědomí o letišti v rámci celé spádové oblasti a rovněž na zahraničních trzích. Společnost bude v roce 2018 realizovat pravidelné marketingové kampaně, prezentovat se na veletrzích cestovního ruchu doma i v zahraničí, účastnit se odborných konferencí a dalších aktivit propagujících letiště.

Neméně důležitou roli zde hraje podpora obou akcionářů a to zvláště formou propagace v rámci jejich obchodních a politických aktivit.

Letiště Pardubice i nadále zajišťuje služby nejvyšší kvality pro náročné klienty z řad General Aviation (všeobecného letectví). Avšak i tento segment je třeba rozvíjet a věnovat mu mimořádnou pozornost. Nabízené služby jsou nadále rozšiřovány, avšak nejvyšší prioritu má v současné době snaha společnosti uspokojit poptávku majitelů po hangárovém stání pro malá soukromá letadla. V jednání je projekt výstavby hangáru ve spolupráci se soukromými subjektem, případně výstavba haly ve vlastní režii společnosti EBA, a.s..

Stranou nezůstává ani přeprava carga. V zájmu letiště je najít společnost schopnou využít existující logistické zázemí a zároveň investora, který bude financovat výstavbu cargo terminálu. Letiště úzce spolupracuje s firmami v regionu, které mají potenciál pro leteckou nákladní dopravu.

V roce 2017 se ve výnosech společnosti výrazně projevily prodeje paliva, kterým se společnost začala intenzivně věnovat již v roce 2016. Díky pravidelnému vyhodnocování nákupních a prodejních cen, spolu s extenzivním rozvojem odběratelských společností a rozvíjením nových obchodních příležitostí se dá očekávat další zvyšování výnosů z této činnosti.

Pro ekonomickou stabilitu letiště je nutné posilovat všechny segmenty činností, jak leteckých, tak i neleteckých. Mezi neletecké aktivity, na které se společnost zaměřuje, patří prodej reklamních ploch, pronájem nebytových prostor, dodatečné služby pro klienty obchodních letů, rozšíření služeb Duty Free, atd. Po dokončení terminálu Jana Kašpara, který nabízí více obchodních i reklamních ploch, a zavedení pravidelných letů společnosti Ryanair, očekáváme zvýšený zájem o neletecké aktivity.

V oblasti lidských zdrojů je nutné přizpůsobit organizační strukturu aktuálním potřebám provozu, zaměřit se na specializaci a odbornost; případné navyšování počtu zaměstnanců řídit s ohledem na fakt, že mzdové prostředky jsou významnou nákladovou položkou společnosti.

Ve spolupráci s akcionáři je hlavním cílem nalézt možnosti případného čerpání prostředků fondů EU či jiných dotačních programů v plánovacím období 2014 – 2020 na další rozvoj letiště, kam patří nákupy techniky, nové bezpečnostní programy apod.

Společnost bude nadále rozvíjet spolupráci s Armádou ČR, jako významným partnerem umožňujícím soustředit se na rozvoj civilního provozu a zároveň dosahovat úspory provozních nákladů. Na druhé straně je přínos investic EBA a.s. pro rozvoj letiště důležitým aspektem pro zkvalitnění podmínek provozu letectva AČR na letišti.

I přes poměrně rozsáhlé investice, které byly nebo jsou v současné době realizovány, je nezbytné udržet trend dalšího rozvoje a modernizace letiště Pardubice i v dalších letech. Jedině tak se letiště Pardubice stane atraktivním a moderním regionálním letištem.

2.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

k 31. 12. 2017

Zpráva je zpracována v souladu s § 80 - § 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
 1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 1. 2. *Organizační struktura (§ 82/2/a ZOK)*
 1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/2/a ZOK)*
 1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82/2/b ZOK)*
 1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82/2/c ZOK)*
 2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82/2/d ZOK)*
 3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82/2/e ZOK)*
 4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání (§ 82/2/f ZOK)*
 5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/4 ZOK)*
-

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, Pardubice 6, PSČ 530 06
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 48 15 49 38
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

1. 2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 %

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

42,74 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

73,59 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

BČOV Pardubice a.s.

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Teplého 2141, Pardubice, PSČ 532 20

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Dostihový spolek a.s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

SmP - Odpady a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: nejsou

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 60112476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

1. 3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) ovládá ovládané osoby prostřednictvím svých majetkových podílů v jednotlivých osobách. Ve všech ovládaných osobách vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. tak ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice pak ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu postupováním ve shodě s dalšími akcionáři společnosti. Všichni členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba podíl 100%, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře příslušné obchodní společnosti na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění. Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni na valné hromadě společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila část členů orgánů příslušné obchodní společnosti na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění. Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

1. 4. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami zejména provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - Poskytování technických služeb
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Pronájem a půjčování věcí movitých

1. 5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, neboť stanovy ovládající osoby nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, *která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:*

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky.

3. **PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Přehled vzájemných smluv, případně smluvních vztahů podle objednávek, mezi osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Statutární město Pardubice - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod s městem Pardubice v počtu 188 smluv
Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatné „odlehčovací stoka Pce“ (VAK Pardubice, a.s. – oprávněný)
Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů
Smlouva „Sdružení k vytvoření a využívání digitální technické mapy města Pardubic“
Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty – Dražkovice
CS Pardubice – Chrudim – budoucí kupní smlouva a budoucí bezúplatné věcné břemeno
Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty
Smlouva o zápůjčce
Smlouva o spolupráci – projekt Sportovní park Pardubice 2017

Statutární město Pardubice - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (na roky 2016 – 2025)
Služební smlouva (provoz parkovacích automatů)
Smlouvy o nájmu bytů
Smlouvy o výpůjčce pozemků v místech technické infrastruktury (umístění sociálních zařízení a ekologických WC, zastávkových přístřešků, jízdenkového automatu, příslušenství měření)
Smlouva o poskytování zlevněné dopravy pro zaměstnance Statutárního města Pardubice, zaměstnance Městské policie Pardubice vč. dodatků
Smlouva o umístění převaděče RS, Bělehradská 379
Kupní smlouva – odběr motorové nafty
Smlouva o podnájmu nebytových prostor
Smlouva o zajištění služby placení parkovného prostřednictvím SMS
Dohoda o poskytování elektřiny (MO VI, pro jízdenkový automat)
Smlouva o poskytování elektřiny (MO II, pro jízdenkový automat)
Smlouva o poskytování elektřiny (MO VII, pro jízdenkový automat)
Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi ovládající osobou a společností Barth - media, a.s., kterým ovládaná osoba k této smlouvě přistoupila
Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětické v roce 2017“
Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro invalidy v roce 2017“
Příkazní smlouva – činnost projektového manažera projektu „Inteligentní dopravní systém“
Smlouva o výpůjčce – pozemky pro výstavbu trolejbusové trati
Smlouva o dílo – zhotovení SUMF
Smlouva o dílo – koncepce přestupních terminálů
Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny (do 30. 9. 2017)
Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny (od 1. 10. 2017)
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojka na terminálu Hlavní nádraží)
Smlouva o zřízení služebnosti (vodovodní přípojka a stožáry v Pardubičkách)

Statutární město Pardubice - Služby města Pardubic a.s.

Příkazní smlouva (vedení evidence souboru veřejného osvětlení, vyjádření k investičním akcím, odstraňování vozidel)
Smlouva o manipulaci a umístování dlažebního materiálu
Příkazní smlouva (provozování veřejných pohřebišť)
Smlouva o výpůjčce, dodatek č. 1 (provozování veřejných pohřebišť)
Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (zajištění svícení souboru veřejného osvětlení)
Smlouva o poskytování služeb, dodatek č. 1 (provoz a údržba světelně signalizačních zařízení)
Smlouva o poskytování služeb (svoz a odstraňování uhynulých zvířat)
Smlouva o poskytování služeb (aktualizace pasportu dopravního značení)
Smlouva o nájmu kompostárny, dodatky č. 1 – 4
Smlouva o poskytování služeb (umístění systému varování a vyzoomění obyvatelstva)
Smlouva o poskytování služeb (provoz protipovodňových zařízení)
Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 2 (svoz a odstraňování odpadu, provoz separačních dvorů)
Smlouva o poskytování služeb (čištění města)
Smlouva o poskytování služeb (zimní údržba komunikací)
Smlouva o poskytování služeb (odstraňování vozidel)
Smlouva o poskytování služeb (hospodaření v lesích)
Smlouva o poskytování služeb (údržba komunikací)
Smlouva o poskytování služeb (údržba a provoz objektu Zámeček)
Smlouva o zpřístupnění a ochraně dat geografického informačního systému
Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemku k umístění kontejneru)
Smlouvy o umístění reklamního zařízení včetně dodatků
Smlouva o poskytnutí služeb (sběr odpadků na lesních pozemcích)
Smlouva o dílo (revitalizace městského navigačního systému pro pěši II. etapa)
Smlouva o poskytnutí služby, dodatky č. 1 - 2 (výsyp odpadkových košů, likvidace odpadu)
Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, dodatky č. 1 - 2
Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 2 (svoz a likvidace komunálního odpadu – objekty spravované Městskou policií Pardubice)
Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Průmyslová)
Smlouva o výpůjčce (výpůjčka části pozemků k umístění a provozování sběrného dvora v ulici Lonkova)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (sekání veřejné zeleně)
Smlouva o spolupráci, dodatek č. 1 (spolupráce při pořádání Olympijského parku Pardubice 2016)
Smlouva o dílo (ZŠ Ohrazenice – oprava zpevněné plochy okolo školy)
Smlouva o spolupráci (Zrcadlo umění, jarní část Městských slavností 2016)
Kupní smlouva (prodej a koupě pozemků v lokalitě Na Staré poště pro vybudování separačního dvora)
Smlouva o dílo (Revitalizace trávníkových ploch v Tyršových sadech - částečná)
Smlouva o spolupráci (Město žije kulturou, podzimní část Městských slavností 2016)
Smlouva o reklamě (Město žije kulturou, podzimní část Městských slavností 2016)
Smlouva o dílo (zajištění následné péče o vysazenou zeleň)
Smlouvy o vzájemné spolupráci (CL vitríny na třídě Míru)
Smlouva o upsání akcií (splacení nepeněžitým vkladem souboru veřejného osvětlení)
Smlouva o vnesení nepeněžitých vkladů (nepeněžitý vklad souboru veřejného osvětlení)
Soubor objednávek – revitalizaci a ošetření zeleně, úprava, údržba a oprava komunikací a zastávek MHD, dodávka a stanovení dopravního značení, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice I) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (o zajištění a odstranění akutních závad ve sjízdnosti a schůdnosti komunikací)
Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Výsyp košů na psí exkrementy, sběr a likvidace psích exkrementů)
Rámcová smlouva na stavební práce
Smlouva o dílo (údržba travnatých ploch)
Smlouva o poskytování služeb (Péče a údržba parku Tyršovy sady)
Soubor objednávek – úprava, údržba a oprava veřejného prostranství, oprava odvodnění, úprava a oprava komunikací, zpevněných ploch, vpustí, zajištění dopravního značení, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice II) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Údržba a opravy místních komunikací)
Smlouva o dílo (Provoz fontán a píték)
Smlouva o dílo (Svoz a likvidace odpadu, výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, likvidace psích exkrementů, přistavování velkoobjemových kontejnerů 2016)
Smlouva o dílo (údržba travnatých ploch 2016)
Smlouva o poskytnutí služeb (ošetřování veřejné zeleně)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (opravy chodníků živичným kobercem – Bělehradská, sídliště Sever, Gagarinova, Partyzánů, Kosmonautů, stezka pro chodce a cyklisty Bělehradská, Ležáků)
Smlouva o dílo (údržba travnatých ploch 2017)
Smlouva o dílo (Svoz a likvidace odpadu, výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, likvidace psích exkrementů, přistavování velkoobjemových kontejnerů 2017)
Soubor objednávek – dodávka, revitalizace a údržba zeleně, úprava, údržba a oprava veřejného prostranství, komunikace, zpevněných plocha a vpustí, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice III) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (údržba keřů a keřových skupin, stříhání živých plotů, ošetřování a zálivka keřů v mobilních vázách, zálivka veřejné zeleně, likvidace odpadu ze zeleně, další drobné práce)
Smlouva o dílo (Údržba travnatých ploch)
Rámcová smlouva o dílo (Údržba a opravy místních komunikací 2016)
Rámcová smlouva, dodatek č. 1 (Inventarizace stromů a péče o stromy na MO III), dohody č. 1 - 3, dodatek č. 1 k dohodě č. 1, dodatek č. 1 k dohodě č. 2
Smlouva o dílo (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, přistavování velkoobjemových kontejnerů, svoz a likvidace psích exkrementů, likvidace černých skládek 2016)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Oprava chodníků u garáží v ulici Věry Junkové, etapy 1 - 5)
Smlouva o dílo (Oprava chodníků v ulici Na Drážce)
Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu 2016
Smlouva o dílo (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu, přistavování velkoobjemových kontejnerů, svoz a likvidace psích exkrementů, likvidace černých skládek 2017)
Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu 2017
Rámcová smlouva o dílo (Údržba a opravy místních komunikací 2017)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (údržba keřů a keřových skupin, stříhání živých plotů, ošetřování a zálivka keřů v mobilních vázách, zálivka veřejné zeleně, údržba květinových luk, likvidace odpadu ze zeleně, další práce a služby)
Soubor objednávek – dodávka, revitalizace a údržba zeleně, úprava, údržba a oprava veřejného prostranství, komunikace, zpevněných plocha a vpustí, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice IV) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu), přistavování velkoobjemových kontejnerů)
Smlouva o poskytování služeb (svoz a likvidace psích exkrementů)
Smlouva o dílo (sečení příkopů, sečení plochy mezi základní školou a hřbitovem)
Soubor objednávek – údržba veřejného prostranství, oprava komunikace a zpevněných ploch, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice V) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace psích exkrementů)
Smlouva o dílo (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o dílo na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatek č. 1
Smlouva o dílo (oprava vozovek po zimě)
Soubor objednávek – dodávka, revitalizace a údržba zeleně, úprava, údržba a oprava veřejného prostranství, komunikace, zpevněných plocha a vpustí, zajištění dopravního značení

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VI) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů)
Rámcová smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu)
Rámcová smlouva o dílo (Údržba zeleně)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (rekonstrukce chodníků v ulici Pražská)
Smlouva o dílo (chodník v ulici Chotkova ve Starých Čivcích)
Smlouva o dílo (oprava chodníku v Lánech na Důlku)
Smlouva o dílo na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatek č. 1
Darovací smlouva (dar 4 dřevěných laviček)
Soubor objednávek – údržba a oprava veřejného prostranství, zajištění dopravního značení

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu 2016)
Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů 2016)
Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu 2016)
Smlouva o dílo na svoz a likvidaci komunálního odpadu, dodatek č. 1
Smlouva o dílo (Rekonstrukce chodníku v Doubravicích)
Smlouva o poskytování služeb (Výsyp odpadkových košů včetně likvidace komunálního odpadu 2017)
Smlouva o poskytování služeb (Svoz a likvidace psích exkrementů 2017)
Smlouva o poskytování služeb (Přistavování velkoobjemových kontejnerů a likvidace odpadu 2017)
Smlouva o dílo (Pohotovostní služba pro zajištění označení a odstranění následků havárií a nenadálých živelných událostí)
Soubor objednávek – úprava, údržba a oprava veřejného prostranství, komunikace, zpevněných plocha a vpustí, likvidace odpadu

Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice VIII) - Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Oprava vjezdů v obci Hostovice)
Objednávka – přistavení velkoobjem. kontejneru na uložení odpadu od občanů

Statutární město Pardubice – Rozvojový fond Pardubice a.s.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce ze dne 1.7.2002
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (10999m2) a p.p. č.4138 (318m2)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/1 (440m2)
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (111m2)
Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 6. 2010
Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 418/1 (143m2)
Dodatek č. 1 ke sml. o obchodní spolupráci z 30. 7. 2013 („Hodiny s reklamou“)
Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných WC z 15. 4 2016
Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00336/16 z 23.5.2016, utkání sálových sportů v Tipsport Aréně
Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00337/16 z 24.5.2016, krytí ztráty z veřejného bruslení
Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1411/00002/16 z 17.3.2016, multifunkční kostka
Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. D/1411/00002/16 z 23.6.2016, multifunkční kostka
Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. D/1411/00002/16 z 30.9.2016, multifunkční kostka
Smlouva o spolupráci „Olympijský park 2016“ ze dne 3. 8. 2016

Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků
Smlouva o spolupráci (Olympijský park)
Smlouva o upsání akcií (ve jmenovité hodnotě 33 mil. Kč)

Statutární město Pardubice – Dostihový spolek a.s.

Smlouva nájemní na pronájem areálu dostihového závodiště vč. dodatků č. 1- č. 8
Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „18. ročník mezinárodní výstavy Koně v akci“
Smlouva o poskytnutí dotace na projekty Cena města Pardubic – parkurové závody, Velká cena města Pardubic – 1. kvalifikace na 126. Velkou pardubickou s Českou pojišťovnou, Mistrovství ČR družstev – všestrannost, Seriál závodů všestrannosti

Dotace z Programu podpory sportu pro rok 2016 na realizaci projektu "nákup překážek pro pořádání tréninků a závodů ve všestrannosti na Dostihovém závodišti v Pardubicích"

Smlouva o údržbě č. OMI-VZMR-2015-002

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 58/DK/2015

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 106/DK/2016

Smlouva o užívání prostor č. 59/DK/2015

Zástavní smlouvu k ochranným známkám v majetku společnosti

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se ochranných známek

Smlouva o předkupním právu týkající se ochranných známek

Dohoda o změně závazků ze sml.o půjč. a dod. č. 5 nájemní sml.na areál dostih. závodiště

Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál z r. 2012 (dlouhodobá platnost)

Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Služby města Pardubic a.s. - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Kupní smlouva, dodatky č. 1 - 2 (Prodej motorové nafty a Ad Blue)

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Mytí zastávkových přístřešků)

Dohoda o poskytování elektřiny

Smlouva o reklamě na vozidle MHD

Jednotlivé objednávky drobných plnění (např. ořezy stromů, seče trávy, přepravy účastníků pohřbu, školení řidičů, posyp vozovek, strojní čištění komunikací)

Služby města Pardubic a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.

Smlouva o dílo - vynáška popelnic Češkova 22+Tř. míru 763

Soubor objednávek – zajištění dopravního značení, likvidace odpadu, přeprava, údržba zeleně

Služby města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrné místo: Areál Hůrka 1803)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrná místa: dle seznamu ve smlouvě – 24x)

Smlouva o dílo – odvoz odpadu

Soubor objednávek vytyčení podzemních sítí VO, oprava komunikace, zajištění dopravního značení, montáž veřejného osvětlení

Služby města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci a navazující objednávky (Poskytnutí služeb při dostizích, reciproční spolupráce 2016 - instalace reklam, strojní metení komunikace, zapůjčení svíslého dopravního značení spojené s jeho instalací na komunikaci, osázení 60ks truhlíků v areálu dostihového závodiště, výlep plakátů, umístění šál na sloupech veřejného osvětlení, reklamní a prezentační služby)

Služby města Pardubic a.s. - SmP – Odpady a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (Pronájem kanceláří a prostor v areálu Hůrka)

Smlouva o vedení účetnictví, personální a mzdové agendy (Vedení účetnictví, personální a mzdové agendy)

Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Poskytování služeb BOZP, PO, technické evidence vozidel STK, provoz počítačové sítě, jídelny, úklid, provoz recepce)

Smlouva o poskytování služeb a spolupráci (Evidence množství produkovaných odpadů, včetně nebezpečných, evidence odpadů ze separačních dvorů, odpadů jednotlivých divizí)

Smlouva o nájmu pozemků (Nájem separačních dvorů)

Smlouva o užívání části pozemků (Užívání části pozemků v areálu Hůrka)

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 – 5 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 – 2 (Zabezpečení likvidace nebezpečného odpadu)
Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o podnájmu kompostárny, dodatky č. 1 – 2 (Podnájem kompostárny Dražkovice)
Dohoda o výkladu ujednání Smlouvy o podnájmu kompostárny (Výklad ujednání smlouvy o podnájmu kompostárny)
Smlouva o poskytování služeb, dodatky č. 1 - 3 (Poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, poskytování administrativních a marketingových služeb)
Nájemní smlouva (Nájem sloupů veřejného osvětlení k umístění košů)
Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Úprava stávajících překladiště Dražkovice)
Smlouva o dílo (Rozšíření osvětlení areálu Dražkovice)
Soubor objednávek – likvidace odpadu, údržba komunikace

SmP – Odpady a.s. - Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o dílo (Svoz a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu)
Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu
Kupní smlouva (Prodej motorové nafty a Ad Blue)
Smlouva o zajištění služeb (Reklama na vozidle MHD)

SmP – Odpady a.s. - Vodovody a kanalizace a.s.

Smlouva o dílo, dodatek č. 1 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)
Smlouva na předání a převzetí odpadů (Kaly z čištění komunálních odpadních vod)
Smlouva o nájmu nebytových prostor (Nájem provozní místnosti separačního dvora)
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

SmP - Odpady a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o spolupráci (Poskytnutí služeb při dostizích, reciproční spolupráce 2016)

SmP - Odpady a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 3 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Zimní stadion)
Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Za Pasáží)
Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)

SmP - Odpady a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o dílo, dodatky č. 1 - 4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o dílo (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)
Smlouva o dílo (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody
Rámcová smlouva – prodej motorové nafty
Dohoda o ceně pohonných hmot
Smlouva o odvádění odpadních vod
Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o přepravě osob

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o vzájemné spolupráci (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)
Dohoda o narovnání sporných práv ze smlouvy o spolupráci

Dostihový spolek a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rozvojový fond Pardubice a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod

Rozvojový fond Pardubice a.s. - HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Nájemní smlouva primátorská lóže

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod
Smlouva o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

EAST BOHEMIA AIRPORT a.s.- HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb 2016

Smlouva o poskytování reklamních služeb 2017

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

K naplnění strategie hospodářské činnosti a v rámci obchodní činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami k běžné fakturační činnosti na základě smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 Zprávy o vztazích. Dále mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami nebyla poskytnuta jiná plnění v souvislosti s uzavřením a plněním výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.


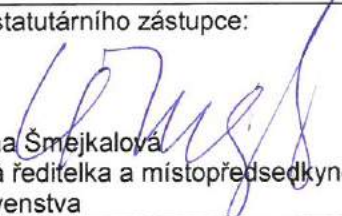
V případech, kdy poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného plnění byla ovládaná osoba, předmět plnění zahrnuje dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou, resp. objednávkou. Příslušné protiplnění pak vesměs zahrnuje zaplacení dohodnuté smluvní ceny, včetně vytvoření podmínek na straně objednatele, nezbytných pro řádnou realizaci předmětu plnění v místě plnění. V případech, kde ovládaná osoba vystupuje v pozici objednatele, je plnění a protiplnění ze smluvního vztahu vyplývající obdobné výše uvedenému.

Určitou výjimku z výše uvedeného tvoří darovací smlouva (dar 4 dřevěných laviček), podle kterých ovládaná osoba poskytla ovládající osobě (statutárnímu městu Pardubice, Městskému obvodu Pardubice VI) plnění, za které neobdržela žádné protiplnění. Předmětem daru byl majetek, který ovládaná osoba pro svoji činnost nepotřebuje a který slouží především občanům statutárního města Pardubice. Ovládaná osoba nebude nést náklady na údržbu a opravy těchto dřevěných laviček.

Z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma.

5. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

Všechny smluvní vztahy uvedené v oddíle 3 Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek. Ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou ani ze vztahů mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplývaly žádné výhody ani nevýhody pro žádnou z těchto stran.

Zpracováno dne: 31. 3. 2018	Zpracoval: Ing. Simona Kotašková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Hana Šmejkalová Výkonná ředitelka a místopředsedkyně představenstva 
------------------------------------	--	--

3. Finanční část

3.1. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2017

Návrh představenstva na vypořádání účetní ztráty společnosti za rok 2017

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši -5 220 300,05 Kč následujícím způsobem:

- 1) Výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši -5.220.300,05 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.**

V Pardubicích dne 28. června 2018



.....
Ing. Hana Šmejkalová, místopředseda představenstva

jménem představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

